

**RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
AL SC PARKING SA PIATRA NEAMȚ  
LA 30.06.2018**

**1. Informații despre componența și activitatea Consiliului de Administrație**

Consiliul de Administrație al SC Parking SA ales conf. OUG 109/2011, cu modificările ulterioare, a funcționat în semestrul I din 2018 în următoarea componență:

- Dl. Chebac Mihai – președinte
- Dl. Moroșanu Ionuț Alin – membru ( până la data de 31.01.2018)
- Dna. Tatomir Alina Mihaela - membru
- Dl. Oprea Vasile- membru ( începând cu data de 01.02.2018)
- Dna. Secară Lăcrămioara – membru
- Dl. Diaconu Iulian - membru

Activitatea Consiliului de administrație s-a desfășurat în conformitate cu următoarele prevederi:

- OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de organizare și Funcționare al SC Parking SA

În semestrul I 2018 Consiliul de Administrație s-a întrunit de 7 ( șapte) ori în cadrul ședințelor. Prezența administratorilor la ședințe a fost în general de 100%.

La ședințele Consiliului de Administrație a participat, în calitate de invitați din partea societății, Dna Nechita Alina – Consilier economic și dl. Moroșanu Ionuț-Alin – Director.

Fixarea datelor ședințelor s-a efectuat după consultarea și stabilirea de comun acord cu fiecare membru al Consiliului de Administrație, iar mapa conținând ordinea de zi propusă și materialele aferente au fost puse la dispoziția membrilor.

În semestrul I 2018, Consiliul de Administrație a emis un număr de 7 hotărâri.

**2. Situația și evoluția societății pe parcursul semestrului I 2018**

Societatea își desfășoară activitatea pe raza mun. Piatra Neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu mun. Piatra Neamț.

**Principalele activități ale societății sunt următoarele :**

- Prestări servicii de întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor publice fără plată și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe raza municipiului Piatra neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu mun. Piatra Neamț

- Blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, în baza Contractului de gestiune nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Primăria Mun. Piatra Neamț

S.C. PARKING S.A. administrea la data de 30.06.2018, în baza Contractului de servicii nr. 5465/16.02.2012 încheiat cu mun. Piatra Neamț, un număr de **17.456 locuri** de parcare de reședință domeniul public, cu un grad de ocupare de **92,98% (16.231 contracte)**.

Pentru a ajunge la acest grad de ocupare am procedat la intensificarea activității în scopul creșterii numărului de locuri contractate. Astfel clienții cărora le-a expirat contractul de presări servicii parcare de reședință domeniul public, au fost anunțați prin fluturașe de avertizare și telefonic de către dispecherul societății.

**În urma HCL nr. 362/2015, societatea a primit dreptul de a bloca și autoturismele parcate în locurile de parcare de reședință domeniul public, amenajate dar necontractate.**

**În perioada 01.01.2018-30.06.2018 s-au desfășurat următoarele activități :**

- s-au creat un număr **307** de locuri de parcare de reședință domeniul public, aprobate prin Comisia rutieră din cadrul Primăriei mun. Piatra Neamț și prin Hotărâri de Consiliu Local
- s-au desființat un număr de **150 locuri** de parcare, prin Hotărâre de Consiliu Local
- s-au efectuat un număr de **622 blocări**, la solicitarea titularilor de parcări de reședință și conform HCL 362/2015
- s-au retrasat **8.427** numere de înmatriculare auto, în urma încheierii unui contract de prestării servicii parcare de reședință domeniul public și refacerea marcajelor aferente parcărilor ;
- S-au retrasat **193** marcaje aferente parcări de reședință domeniul public

## **ORGANIZAREA ȘI PROCEDURILE MANAGERIALE**

- îndeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate
- administrarea terenului care aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț pentru parcare autoturismelor;
- adaptare permanentă la cerințele utilizatorilor
- întocmirea contractelor de prestări servicii pentru parcările de reședință aflate pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț;
- identificarea de noi locuri de parcare de reședință pe platforme betonate sau carosabil;
- verificarea pe teren a cererilor înregistrate în vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- organizarea și coordonarea, în conformitate cu prevederile legale și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, a activității de ridicare a vehiculelor blocate pe o perioadă mai mare de 3 zile
- întocmirea referatelor în vederea soluționării cererilor privind utilizarea terenurilor ocupate cu parcări de reședință;
- rezervarea de locuri de parcare pentru persoane cu handicap, conform O.U.G. nr. 102/1999 și a Legii nr. 448/2006;
- încasarea tarifului de parcare de reședință pentru terenul ocupat cu parcări de reședință, .
- efectuarea inventarierii anuale conform legislației în vigoare a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Piatra Neamț pe care sunt amplasate parcările luate în administrare. Transmite rezultatele acestei inventarierii, în vederea reactualizării inventarului întocmit conform Legii nr. 213/1998, comisiilor de inventariere;
- acordarea de scutirii de la taxa de parcare conform legislației în vigoare;

- verificarea legalității ocupării locurilor de parcare;
- asigură marcarea parcarilor din domeniul public luate in administrare;
- asigurarea publicității și accesului liber la informațiile publice privind activitățile de administrare a parcarilor de reședință, a blocării și ridicării autovehiculelor.
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ; adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung; accesibilitate egală și nediscriminatorie în parcarile de reședință; transparență și protecția utilizatorilor.
- menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți
- evidența clară și corectă a utilizatorilor
- soluționarea în timp util a reclamațiilor

În semestrul I 2018 activitatea societății s-a desfășurat cu un număr mediu de salariați de 13.

Parcarile de reședință au fost periodic monitorizate de către reprezentanții societății SC Parking SA. Aceștia au purtat echipament distinct cu însemnele societății și ecuson și au avut următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea modului de parcare a autovehiculelor
- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor
- verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea, dezapezirea și iluminarea
- luarea măsurilor necesare pentru întreținerea în bune condiții a acestor spații de parcare
- verificarea stării tehnice a parcarilor,
- identificarea și localizarea degradărilor, în colaborare cu titularii de contract prestări servicii parcare de reședință, produse în parcări și remedierea operativă a acestora

## SITUATIE REDEVENTĂ CONFORM CONTRACT NR. 32468 DIN 31.07.2015

### Centralizator 2018 ( ianuarie- iunie)

Nr. Crt.	Luna de raportare	-lei- Redevență
<b>1</b>	<b>Redevență aferentă veniturilor din parcări de reședință</b>	
	ianuarie	
	februarie	66.379
	martie	66.007
	aprilie	65.980
	mai	66.216
	iunie	66.362
	<b>TOTAL I</b>	66.373
<b>2</b>	<b>Redevență aferentă veniturilor din blocări/deblocări</b>	<b>397.317</b>
	ianuarie	
	februarie	1.731
	martie	1.445
	aprilie	1.781
	mai	790
		1.260

	iunie	
	<b>TOTAL II</b>	<b>1.188</b>
<b>3</b>	<b>Redevență aerentă veniturilor din recuperarea autovehiculelor</b>	<b>8.195</b>
		<b>67</b>
<b>4</b>	<b>Redevență aerentă veniturilor din depozitarea autovehiculelor</b>	<b>303</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>405.885</b>

## ANALIZA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII

Situația rezultatului din exploatare la 30 iunie 2018 se prezintă sintetic astfel:

Nr. crt.	Indicatori	Execuție 2018
<b>1</b>	Venituri din exploatare	1.052.062
<b>2</b>	Cheltuieli din exploatare	1.008.861
<b>3</b>	Rezultatul din exploatare (1-2)	43.201

Cifra de afaceri înregistrată la 30.06.2018 este de 1.050.157 lei, care este formată din:

- Venituri parcare de resedinta 993.289lei
- Venituri din blocari/deblocari 20.491lei
- Venituri recuperare auto 336lei
- Venituri depozitare auto 756lei
- Venituri din deblocari proprietate privata 315lei
- Venituri din chirii 34.970lei

Analizând structura tuturor veniturilor din exploatare se constată următoarele, la 30.06.2018

Nr. crt.	Indicatori	Nivelul indicatorilor - lei -	Pondere în total venituri de exploatare (%)
<b>1</b>	Venituri parcare de resedinta	993.289	94,41
<b>2</b>	Venituri din blocari/deblocari	20.491	1,95
<b>3</b>	Venituri recuperare auto	336	0,03
<b>4</b>	Venituri depozitare auto	756	0,07
<b>5</b>	Venituri din deblocari proprietate privata	315	0,03
<b>6</b>	Venituri din chirii	34.970	3,2
<b>7</b>	Alte venituri din exploatare	1.905	0,18
	<b>TOTAL</b>	<b>1.052.062</b>	<b>100</b>

Începând cu data încheierii Contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, veniturile aferente contractelor de parcare de reședință domeniul public, au fost recunoscute ca venituri pe parcursul perioadei în care se prestează serviciile, respectiv 12 luni, ( veniturile se alocă perioadei la care se referă și nu la data încasării) conform OMF 1802/2014, a politicilor și principiilor contabile

## EVOLUȚIA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE LA 30.06.2018

-lei-

Nr. Crt.	Luna	Profit/pierdere	Suma
1	Ianuarie	Profit	17.652
2	Februarie	Profit	9.034
3	Martie	Profit	4.339
4	Aprilie	Pierdere	-2.486
5	Mai	Profit	2.645
6	Iunie	Profit	12.424
6	Cumulat an 2018	Profit	43.608
7	Rezultatul reportat an 2015	Pierdere	400.143
8	Rezultatul reportat an 2016	Pierdere	94.352
9	Rezultatul reportat an 2017	Profit	7.110

Menționăm că la 30.06.2018, societatea nu are datorii restante față de furnizori, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale și bugetul local.

Prin cele prezentate, Consiliul de Administrație al SC Parking SA, consideră îndeplinite cerințele prevăzute de art. 55 alin 1 din OUG 109/2011.

Președintele Consiliului de Administrație  
Chebac Mihai

