

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SC PARKING SA PIATRA NEAMȚ LA 30.06.2017

1. Informații despre componența și activitatea Consiliului de Administrație

Consiliul de Administrație al SC Parking SA ales conf. OUG 109/2011, cu modificările ulterioare, a funcționat în semestrul I din 2017 în următoarea componență:

- Dl. Popa Gabriel Cristian – președinte (până pe 01.03.2017)
- Dl. Năstasă Ion – membru
- Dna. Cristina Păvăluță – membru (până pe 01.05.2017)
- Dl. Chebac Mihai – membru (președinte din martie 2017)
- Dl. Câmpescu Gabriel – membru (până pe 01.06.2017)
- Dl. Moroșanu Ionuț Alin – membru (începând cu data de 19.05.2017)
- Dna. Tatomir Alina Mihaela - membru (începând cu data de 20.06.2017)
- Dl. Oprea Vasile- membru (începând cu data de 20.06.2017)

Activitatea Consiliului de administrație s-a desfășurat în conformitate cu următoarele prevederi:

- OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de organizare și Funcționare al SC Parking SA

În semestrul I 2017 Consiliul de Administrație s-a întrunit de 8 (opt) ori în cadrul ședințelor.

Prezența administratorilor la ședințe a fost în general de 100%.

La ședințele Consiliului de Administrație a participat, în calitate de invitați din partea societății, Dna Nechita Alina – Consilier economic și dl. Moroșanu Ionuț-Alin – Director.

Fixarea datelor ședințelor s-a efectuat după consultarea și stabilirea de comun acord cu fiecare membru al Consiliului de Administrație, iar mapa conținând ordinea de zi propusă și materialele aferente au fost puse la dispoziția membrilor.

În semestrul I 2017, Consiliul de Administrație a emis un număr de 8 hotărâri.

2. Situația și evoluția societății pe parcursul semestrului I 2017

Societatea își desfășoară activitatea pe raza mun. Piatra Neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu mun. Piatra Neamț.

Principalele activități ale societății sunt următoarele :

- Prestări servicii de întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor publice fără plată și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe raza municipiului Piatra neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate

instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu mun. Piatra Neamț

- Blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, în baza Contractului de gestiune nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Primăria Mun. Piatra Neamț

S.C. PARKING S.A. administrea la data de 30.06.2017, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015 încheiat cu mun. Piatra Neamț, un număr de **17.029 locuri** de parcare de reședință domeniul public, cu un grad de ocupare de **89,90%**.

Pentru a ajunge la acest grad de ocupare am procedat la intensificarea activității în scopul creșterii numărului de locuri contractate. Astfel clienții cărora le-a expirat contractul de presărire servicii parcare de reședință domeniul public, au fost anunțați prin fluturașe de avertizare și telefonic de către dispecerul societății.

În urma HCL nr. 362/2015, societatea a primit dreptul de a bloca și autoturismele parcate în locurile de parcare de reședință domeniul public, amenajate dar necontractate.

În perioada 01.01.2017-30.06.2017 s-au desfășurat următoarele activități :

- s-au creat un număr **211** de locuri de parcare de reședință domeniul public, aprobate prin Comisia rutieră din cadrul Primăriei mun. Piatra Neamț și prin Hotărâri de Consiliu Local
- s-au desființat un număr de **15 locuri** de parcare, prin Hotărâre de Consiliu Local
- s-au efectuat un număr de **664 blocări**, la solicitarea titularilor de parcări de reședință și conform HCL 362/2015
- demararea activității de refacere a marcajelor aferente parcărilor de reședință, în cartierele 1Mai, Mărăței, Dărmănești - parțial din municipiul Piatra Neamț ;
- s-au retrasat **10.674** numere de înmatriculare auto, în urma încheierii unui contract de prestării servicii parcare de reședință domeniul public și refacerea marcajelor aferente parcărilor ;
- S-au retrasat **8.486** marcaje aferente parcări de reședință domeniul public

ORGANIZAREA ȘI PROCEDURILE MANAGERIALE

- îndeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate
- administrarea terenului care aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț pentru parcare autoturismelor;
- adaptare permanentă la cerințele utilizatorilor
- întocmirea contractelor de prestări servicii pentru parcarile de reședință aflate pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț;
- identificarea de noi locuri de parcare de reședință pe platforme betonate sau carosabil;
- verificarea pe teren a cererilor înregistrate în vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- organizarea și coordonarea, în conformitate cu prevederile legale și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, a activității de ridicare a vehiculelor blocate pe o perioadă mai mare de 3 zile
- întocmirea referatelor în vederea soluționării cererilor privind utilizarea terenurilor ocupate cu parcări de reședință;

- rezervarea de locuri de parcare pentru persoane cu handicap, conform O.U.G. nr. 102/1999 și a Legii nr. 448/2006;
- încasarea tarifului de parcare de reședință pentru terenul ocupat cu parcări de reședință, .
- efectuarea inventarierii anuale conform legislației în vigoare a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Piatra Neamț pe care sunt amplasate parcările luate în administrare. Transmite rezultatele acestei inventarierii, în vederea reactualizării inventarului întocmit conform Legii nr. 213/1998, comisiilor de inventariere;
- acordarea de scutirii de la taxa de parcare conform legislației în vigoare;
- verificarea legalității ocupării locurilor de parcare;
- asigură marcarea parcărilor din domeniul public luate în administrare;
- asigurarea publicității și accesului liber la informațiile publice privind activitățile de administrare a parcărilor de reședință, a blocării și ridicării autovehiculelor.
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ; adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung; accesibilitate egală și nediscriminatorie în parcările de reședință; transparență și protecția utilizatorilor.
- menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți
- evidența clară și corectă a utilizatorilor
- soluționarea în timp util a reclamațiilor

În semestrul I 2017 activitatea societății s-a desfășurat cu un număr mediu de salariați de 14.

Parcările de reședință au fost periodic monitorizate de către reprezentanții societății SC Parking SA. Aceștia au purtat echipament distinct cu însemnele societății și ecuson și au avut următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea modului de parcare a autovehiculelor
- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor
- verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea, dezapezirea și iluminarea
- luarea măsurilor necesare pentru întreținerea în bune condiții a acestor spații de parcare
- verificarea stării tehnice a parcărilor,
- identificarea și localizarea degradărilor, în colaborare cu titularii de contract prestări servicii parcare de reședință, produse în parcări și remedierea operativă a acestora

SITUAȚIE REDEVENȚĂ CONFORM CONTRACT NR. 32468 DIN 31.07.2015

Centralizator 2017 (ianuarie - iunie)

Nr. Crt.	Luna de raportare	-lei- Redevență
1	Redevență aferentă veniturilor din parcări de reședință	
	ianuarie	59.112
	februarie	60.262
	martie	61.315
	aprilie	61.624

	mai	62.540
	iunie	62.810
	TOTAL I	367.663
2	Redevență aferentă veniturilor din blocări/deblocări	
	ianuarie	1.286
	februarie	1.193
	martie	1.344
	aprilie	790
	mai	1.126
	iunie	756
	TOTAL II	6.495
	TOTAL GENERAL I+II	374.158

ANALIZA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII

Situația rezultatului din exploatare la 30 iunie 2017 se prezintă sintetic astfel:

Nr. crt.	Indicatori	Execuție 2017
1	Venituri din exploatare	974.017
2	Cheltuieli din exploatare	887.131
3	Rezultatul din exploatare (1-2)	86.886

-lei-

Cifra de afaceri înregistrată la 30.06.2017 este de 972.146 lei, care este formată din:

- Venituri parcare de resedinta 919.157lei
- Venituri din blocari/deblocari 16.239lei
- Venituri din chirii 30.030lei
- Venituri proprii marcare, trasare parcări 6.720lei

Analizând structura tuturor veniturilor din exploatare se constată următoarele, la 30.06.2017:

Nr. crt.	Indicatori	Nivelul indicatorilor - lei -	Pondere în total venituri de exploatare (%)
1	Venituri parcare de resedinta	919.157	94,37
2	Venituri din blocari/deblocari	16.239	1,67
3	Venituri proprii marcare, trasare parcări	6.720	0,69
4	Venituri din chirii	30.030	3,08
5	Alte venituri din exploatare	1.871	0,19
	TOTAL	974.017	100

Începând cu data încheierii Contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, veniturile aferente contractelor de parcare de reședință domeniul public, au fost

recunoscute ca venituri pe parcursul perioadei în care se prestează serviciile, respectiv 12 luni, (veniturile se alocă perioadei la care se referă și nu la data încasării) conform OMF 1802/2014, a politicilor și principiilor contabile

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE LA 30.06.2017

-lei-

Nr. Crt.	Luna	Profit/pierdere	Suma
1	Ianuarie	Profit	30.554
2	Februarie	Profit	4.161
3	Martie	Profit	23.358
4	Aprilie	Pierdere	-5.537
5	Mai	Profit	12.502
6	Iunie	Profit	21.988
7	Cumulat an 2017	Profit	87.048
8	Rezultatul reportat an 2015	Pierdere	400.143
9	Rezultatul reportat an 2016	Pierdere	94.352

Menționăm că la 30.06.2017, societatea nu are datorii restante față de furnizori, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale și bugetul local.

Prin cele prezentate, Consiliul de Administrație al SC Parking SA, consideră îndeplinite cerințele prevăzute de art, 55 alin 1 din OUG 109/2011.

Președintele Consiliului de Administrație

Chebac Mihai

